



**PRZEBUDOWA BUDYNKU OBSŁUGI TURYSTÓW
WRAZ Z BUDOWĄ TARASU ZEWNĘTRZNEGO
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
TOM 2/3**

adres obiektu bud.: Poznań ul. Koszalińska 32
części dz. nr ewidencyjny 9 i 14/1, obręb ewidencyjny 0025,

kategoria obiektu: -XIV-

inwestor: Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
Samorządowy Zakład Budżetowy
Ul. Jana Spychalskiego 34, 61-533 Poznań

jednostka projektowa: Ski-Studio Sp. z o.o.
ul. Maciejewskiego 7
61-606 Poznań

	nr ewid. uprawnień	data	podpis
<u>ARCHITEKTURA</u>			
<u>Projektował</u> mgr inż. arch. Błażej Szurkowski	upr. bud. nr. 19/WPOKK/2016	31.12.2025	
<u>Sprawdziła</u> mgr inż. arch. Joanna Zielińska	upr. bud. nr. WP-OI1/OKK/UpB/4/2011	31.12.2025	
<u>KONSTRUKCJA</u>			
<u>Projektował</u> mgr inż. Łukasz Jaworski	upr. bud. nr. WKP/0048/POOK/13	31.12.2025	
<u>Sprawdził</u> mgr inż. Karol Klimann	upr. bud. nr. WKP/0268/POOK/09	31.12.2025	
<u>INSTALACJE SANITARNE</u>			
<u>Projektował</u> mgr inż. Tomasz Bartkowiak	upr. bud. nr. WKP/0115/PWOS/06	31.12.2025	
<u>Projektował</u> mgr inż. Jacek Sikora	upr. bud. nr. WKP/0156/POOS/03	31.12.2025	
<u>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</u>			
<u>Projektował</u> mgr inż. Przemysław Konieczka	upr. bud. nr. WKP/0387/POOE/13	31.12.2025	
<u>Sprawdził</u> mgr inż. Maciej Śliwa	upr. bud. nr. WKP/0188/POOE/11	31.12.2025	

SPIS TREŚCI

Spis treści	2
Oświadczenia projektantów	3-4
Część opisowa	5
1.1 Przedmiot inwestycji i przedmiot opracowania	5
1.2 Podstawa opracowania	5
1.3 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	5
1.4 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	5
1.5 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	5
1.6 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	6
1.7 Informacje o sposobie posadowienia obiektu	7
1.8 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	7
1.9 Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne	7
1.10 Parametry techniczne obiektu budowlanego char. wpływ obiektu bud. na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	7
1.11 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	8
1.12 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach	8
1.13 Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego	8
1.14 Dane dot. warunków ochrony przeciwpożarowej	8
1.15 Uwagi końcowe	10
1.16 Opinia geotechniczna	11
 Część rysunkowa	
Rzut przyziemia - inwentaryzacja, skala 1:50	INW-A01
Rzut poddasza – inwentaryzacja, skala 1:50	INW-A02
Rzut dachu - inwentaryzacja, skala 1:50	INW-A03
Przekroje A-A,B-B - inwentaryzacja skala 1:50	INW-A04
Elewacje - inwentaryzacja, skala 1:50	INW-A05
Rzut przyziemia - projekt, skala 1:50	A01
Rzut poddasza – projekt, skala 1:50	A02
Rzut dachu - projekt, skala 1:50	A03
Przekroje A-A,B-B - projekt, skala 1:50	A04
Elewacje N i W - projekt, skala 1:50	A05
Elewacje E i S - projekt, skala 1:50	A06

OŚWIADCZENIE

W świetle art.34 ust.3d pkt 3 oraz ust.3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U.2025, poz.418z późn.zm.), składamy niniejsze oświadczenie do projektu pod nazwą:

PRZEBUDOWA BUDYNKU OBSŁUGI TURYSTÓW WRAZ Z BUDOWĄ TARASU ZEWNĘTRZNEGO

zlokalizowanego pod adresem:

Poznań ul. Koszalińska 32

Część działek dz. nr ewidencyjny 9 i 14/1, obręb ewidencyjny 0025

o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Planowana inwestycja przebudowy budynku biurowego nie wymaga zwiększenia zapotrzebowania na wodę oraz odbiór ścieków, w stosunku do ilości obecnie zapewnionych dla lokalu. Istniejący przydział mocy energii elektrycznej jest wystarczający dla ww. inwestycji. Projektowane zapotrzebowanie na media zostanie pokryte z istniejących rezerw.

Oświadczam ponadto, iż wszystkie kopie dokumentów załączone do niniejszego opracowania są zgodne z oryginałem.

	nr ewid. uprawnień	data	podpis
<u>ARCHITEKTURA</u>			
<u>Projektował</u> mgr inż. arch. Błażej Szurkowski	upr. bud. nr. 19/WPOKK/2016	31.12.2025	
<u>Sprawdziła</u> mgr inż. arch. Joanna Zielińska	upr. bud. nr. WP-OI1/OKK/UpB/4/2011	31.12.2025	
<u>KONSTRUKCJA</u>			
<u>Projektował</u> mgr inż. Łukasz Jaworski	upr. bud. nr. WKP/0048/POOK/13	31.12.2025	
<u>Sprawdził</u> mgr inż. Karol Klimann	upr. bud. nr. WKP/0268/POOK/09	31.12.2025	
<u>INSTALACJE SANITARNE</u>			
<u>Projektował</u> mgr inż. Tomasz Bartkowiak	upr. bud. nr. WKP/0115/PWOS/06	31.12.2025	
<u>Projektował</u> mgr inż. Jacek Sikora	upr. bud. nr. WKP/0156/POOS/03	31.12.2025	
<u>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</u>			
<u>Projektował</u> mgr inż. Przemysław Konieczka	upr. bud. nr. WKP/0387/POOE/13	31.12.2025	
<u>Sprawdził</u> mgr inż. Maciej Śliwa	upr. bud. nr. WKP/0188/POOE/11	31.12.2025	

OŚWIADCZENIE

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę dotyczącym inwestycji pn.

Przebudowa budynku obsługi turystów wraz z budową tarasu zewnętrznego Poznań ul. Koszalińska 32, część działek nr ewid 9 oraz 14/1, AR 01, obręb 0025

do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.). Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

PROJEKTANT

mgr inż. Tomasz Bartkowiak
upr. WKP/0115/PWOS/06

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych

Poznań, 31.12.2025 r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Przedmiot inwestycji i przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku obsługi turystów wraz z budową tarasu zewnętrznego w Poznaniu przy ul. Koszalińskiej 32. Przedmiotowy budynek znajduje się na terenie kempingu i pełni funkcję usług obsługi turystycznej.

1.2. Podstawa opracowania

- * Zlecenie inwestora
- * Inwentaryzacja oraz dokumentacja fotograficzna lokalu
- * Aktualne przepisy oraz normy budowlane
- * Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity – Dz. u. 2025 r. poz. 418)
- * Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. 2022 poz. 503)
- * Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225 ze zm.)
- * Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r. poz. 1679 ze zm.)
- * Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 r. Nr 109 poz. 719 ze zm.)
- * Aktualne przepisy i normy
- * Uchwała nr XV/117/VI/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 22 maja 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu – część B „Otoczenie Jeziora Strzeszyńskiego”
- * Wizja lokalna
- * Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna zatwierdzona przez inwestora
- * Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- * Opinia geotechniczna dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych w rejonie planowanej inwestycji
- * Bieżące uzgodnienia z inwestorem

1.3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego – XIV – budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego

Rodzaj obiektu: budynek usługowy obsługi turystów

1.4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek będzie pełnił funkcję usługową. Na program użytkowy składają się pomieszczenia obsługi turystów, zaplecze socjalne oraz toaleta dla pracowników. Poddasze pozostaje nieużytkowe. Główne wejście do budynku istniejące – w elewacji bocznej północnej. W ramach inwestycji nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania.

1.5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek stanowi parterowy obiekt z poddaszem nieużytkowym. Budynek o rzucie prostokątnym z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 30 i 42 stopnie. Geometria dachu bez zmian.

1.5.1. Elewacja

Wygląd zewnętrzny, wyroby wykończeniowe oraz kolorystyka istniejąca:

- elewacja pokryta tynkiem w kolorze białym
- stolarka okiennie-drzwiowa plastikowa i drewniana w kolorze białym

Projektuje się wykonanie termoizolacji na ścianach zewnętrznych. Wykończenie elewacji tynkiem cienkowarstwowym w kolorze białym. Projektowana stolarka okienna PCV w kolorze białym.

1.5.2. Ściany zewnętrzne

Planuje się ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o gr. 18 cm mocowanym na kołki i wykończenie tynkiem cienkowarstwowym w kolorze białym. W ścianach zewnętrznych przewiduje się powiększenie otworów okiennych i wymianę stolarki okiennej na stolarkę PCV.

1.5.3. Ściany wewnętrzne

Przewiduje się demontaż istniejących okładzin ściennych, zeszkrobanie złuszczonych warstw farby, szpachlowanie i malowanie ścian farbą lateksową odporną na szorowanie. W toalecie i w pom. Socjalnym nad blatem roboczym przewiduje się montaż płytek ściennych.

1.5.4. Posadzki

Projektuje się skucie istniejących okładzin podłogowych, wykonanie koniecznych uzupełnień warstw posadzkowych, wykonanie wylewek samopoziomujących i ułożenie nowych posadzek z płyt gresowych. Na poddaszu nieużytkowym projektuje się wykonanie podłogi technicznej z płyt OSB.

1.5.5. Sufity

Sufity istniejące. Projektuje się usunięcie złuszczonych warstw farby, szpachlowanie i malowanie sufitów farbą lateksową.

1.5.6. Stolarka

Projektuje się powiększenie otworów okiennych oraz wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej. Projektuje się wymianę wewnętrznej stolarki drzwiowej.

1.5.7. Dach

Dach istniejący bez zmian.

1.5.8. Taras zewn.

W ramach opracowania projektuje się wykonanie tarasu zewn. w konstrukcji drewnianej, posadowionej na fundamentach betonowych tzw. „szklankach”. Nawierzchnia tarasu wykonana z desek z drewna egzotycznego. Lico tarasu wykonane z tych samych desek co nawierzchnia, ułożonych w poziomie. W tarasie projektuje się otwory rewizyjne z możliwością zdemontowania fragmentu nawierzchni.

1.6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

1.6.1. Dane powierzchniowo-kubaturowe

* Powierzchnia zabudowy:	88,73 m ²
* Kubatura brutto:	391,74 m ³
* Powierzchnia zabudowy i kubatura budynku bez zmian	

1.6.2. Wymiary zewnętrzne

* Szerokość :	9,43 m
* Długość :	9,41 m
* Wysokość :	6,17 m

1.6.3. Zestawienie powierzchni pomieszczeń przebudowywanego lokalu

Powierzchnia użytkowa budynku:	62,60 m ²
Ilość kondygnacji lokalu:	1 + poddasze nieużytkowe
Wysokość pomieszczeń :	2,50 – 2,54 m
Powierzchnia tarasu:	169,76 m ²

Zestawienie powierzchni parteru:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
0.1	Wiatrołap	2,13
0.2	Komunikacja	5,23
0.3	Pom. pomocnicze	1,45
0.4	Łazienka	2,77
0.5	Pom. socjalne	10,37
0.6	Pom. obsługi turystów	23,87
0.7	Pom. Obsługi turystów	16,88
Razem		62,60

Zestawienie powierzchni poddasza nieużytkowego:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1	Poddasze nieużytkowe	24,85

1.7. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych. Posadowienie obiektu nie ulega zmianie w stosunku do stanu istniejącego.

1.8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku występuje zespół pomieszczeń o charakterze użytkowym – 1 lokal użytkowy.

1.9. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne

Dostęp do lokalu dla osób niepełnosprawnych jest zapewniony z poziomu chodnika, a istniejące wejście do lokalu jest pozbawione barier architektonicznych.

1.10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**1.10.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych****Zapotrzebowanie wody:**

Woda doprowadzana jest do obiektu przy pomocy przyłącza wodociągowego z miejskiej sieci wodociągowej. Inwestor posiada zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków dla przewidywanej ilości ich zużycia.

Odprowadzanie ścieków sanitarnych:

Projektowana instalacja kanalizacji odbiera ścieki z przyborów sanitarnych. Ścieki odprowadzane do zbiornika szczelnego zlokalizowanego na terenie inwestycji.

Odprowadzanie wód opadowych:

Bez zmian – do istniejącej kanalizacji deszczowej

1.10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Brak zanieczyszczeń gazowych.

1.10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Miejsce gromadzenia odpadów stałych nie ulega zmianie w stosunku do stanu istniejącego.

1.10.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Nie przewiduje się stosowania urządzeń emitujących hałas, emisji drgań czy innych zakłóceń.

1.10.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe podziemne

Projektowany budynek nie należy do inwestycji stanowiących zagrożenie dla środowiska naturalnego.

1.11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Niniejsze opracowanie dotyczy przebudowy istniejącego budynku. Ze względu na charakter budynku, oraz ograniczony zakres inwestycji stwierdza się, iż nie ma technicznych oraz środowiskowych możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię.

1.12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie przewiduje się zmian w stosunku do stanu istniejącego.

1.13. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem

Projektowany budynek wyposażony jest w:

- * Instalację wodociagową
- * Instalację kanalizacji sanitarnej
- * Instalację elektryczną
- * Pompa ciepła powietrze-powietrze (ogrzewanie i klimatyzacja)
- * Instalacja wentylacji mechanicznej

1.14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

1.14.1. Klasyfikacja pożarowa budynku

- Budynek niski (N)
- Ilość kondygnacji: 1 + poddasze nieużytkowe
- Klasyfikacja pożarowa budynku i stref pożarowych w budynku: ZL III
- Brak występowania pomieszczeń zagrożonych wybuchem, brak występowania stref zagrożonych wybuchem
- Przedmiotowy budynek należy do strefy pożarowej ZL III, której powierzchnia nie przekracza 1000 m²

1.14.2. Wymagana klasa odporności pożarowej budynku

Budynek klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz zalicza się do budynków niskich (N).

Poszczególne elementy konstrukcyjne budynku powinny spełniać następujące wymagania:

- * **Przedmiotowy budynek jest obiektem przeznaczonym do celów turystyki i wypoczynku, oraz posiada kubaturę brutto 391,74 m³, w związku z powyższym, na podstawie par 213 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225 ze zm) wymagań określonych w par 212 oraz par 216 ww rozporządzenia nie stosuje się. Budynek zalicza się do klasy odporności pożarowej E.**

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Gdzie:

R – nośność ogniowa

E – szczelność ogniowa w minutach

I – izolacyjność ogniowa w minutach

UWAGA: wszystkie elementy konstrukcyjne budynku muszą spełniać kryterium elementów nierozprzestrzeniających ognia.

Okładzin sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

1.14.3. Warunki ewakuacji

- ewakuacja z pomieszczeń bezpośrednio na zewnątrz przejściem, którego długość nie przekracza 40 m.
- szerokość istniejących drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi min. 90 cm w świetle ościeżnicy – warunek 60 cm na 100 osób, nie mniej niż 90 cm w świetle ościeżnicy – warunek spełniony.
- wyjścia ewakuacyjne, kierunki i drogi ewakuacji należy oznakować znakami spełniającymi wymagania wg obowiązujących PN (PN-92/N-01256/02)

1.14.4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

- palne artykuły spożywcze, artykuły chemii gospodarczej, opakowania papierowe i PE
- scenariusz pożaru wg PN-B-02877-4:2001; przewidywana szybkość rozprzestrzeniania pożaru: średnia, rodzaj opakowań: Op1 i Op2, składowane materiały: M1 i M2

1.14.5. Hydranty wewnętrzne

Nie są wymagane hydranty wewnętrzne.

1.14.6. Ochrona odgromowa

Instalacja odgromowa nie jest wymagana.

1.14.7. Oświetlenie ewakuacyjne

Nie jest wymagane oświetlenie ewakuacyjne.

1.14.8. Instalacje elektryczne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Nie jest wymagane wyposażenie lokalu w przeciwpożarowy wyłącznik prądu wg szczegółowych wymagań § 183 Dz. U.02. 75. 690 (z późn. zm.).

1.14.9. Przepusty instalacyjne pomiędzy strefami pożarowymi

W budynku występuje jedna strefa pożarowa.

1.14.10. Podręczny sprzęt gaśniczy

- 1) obiekt należy wyposażać w gaśnice dla grupy pożarów A,B,C
- 2) ilość gaśnic wg zasady obliczeniowej; 1 jednostka masy środka gaśniczego 2 kg lub 3dm³ zawartego w gaśnicy, powinna przypadać na każde 100 m² strefy pożarowej w budynku. Długość dojścia do sprzętu gaśniczego powinna wynosić maksymalnie 30 m, a szerokość min. 1m
- 3) szczegółowe zasady rozmieszczenia i oznakowania wg § 28 i 29; Dz.U.06.80.563

1.14.11. Drogi pożarowe

Nie jest wymagana droga pożarowa.

1.15. Uwagi końcowe

- 1) Przy wszystkich prowadzonych robotach należy zwracać uwagę na ich zgodność z wymaganiami warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 2) Wszystkie stosowane materiały winny mieć atesty stwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami i wymaganiami higieniczno-sanitarnymi. Materiały wbudowane w budynek muszą posiadać świadectwo - atest - aprobatę dopuszczające do stosowania na terenie R.P. Przy odbiorach końcowych należy sprawdzić aktualne atesty, dopuszczenia i warunki techniczne dla stosowanych materiałów, elementów budowlanych oraz potwierdzenia wykonania i odbioru robót budowlanych we wszystkich fazach procesu.
- 3) Ze względu na konieczność zapewnienia właściwej jakości robót, należy rygorystycznie przestrzegać odpowiednich warunków technicznych wykonania i odbioru robót i wymagań odpowiednich PN z zachowaniem wymagań w zakresie BHP i ochrony P.POŻ.
- 4) Prace wykonawcze związane z realizacją adaptacji lokalu na sklep spożywczy należy powierzyć firmom mającym stosowne uprawnienia do prowadzenia określonych prac budowlanych.
- 5) Bez zgody Projektanta oraz Inwestora nie dopuszcza się jakichkolwiek zmian materiałowych mogących pogorszyć standard projektowanego lokalu.